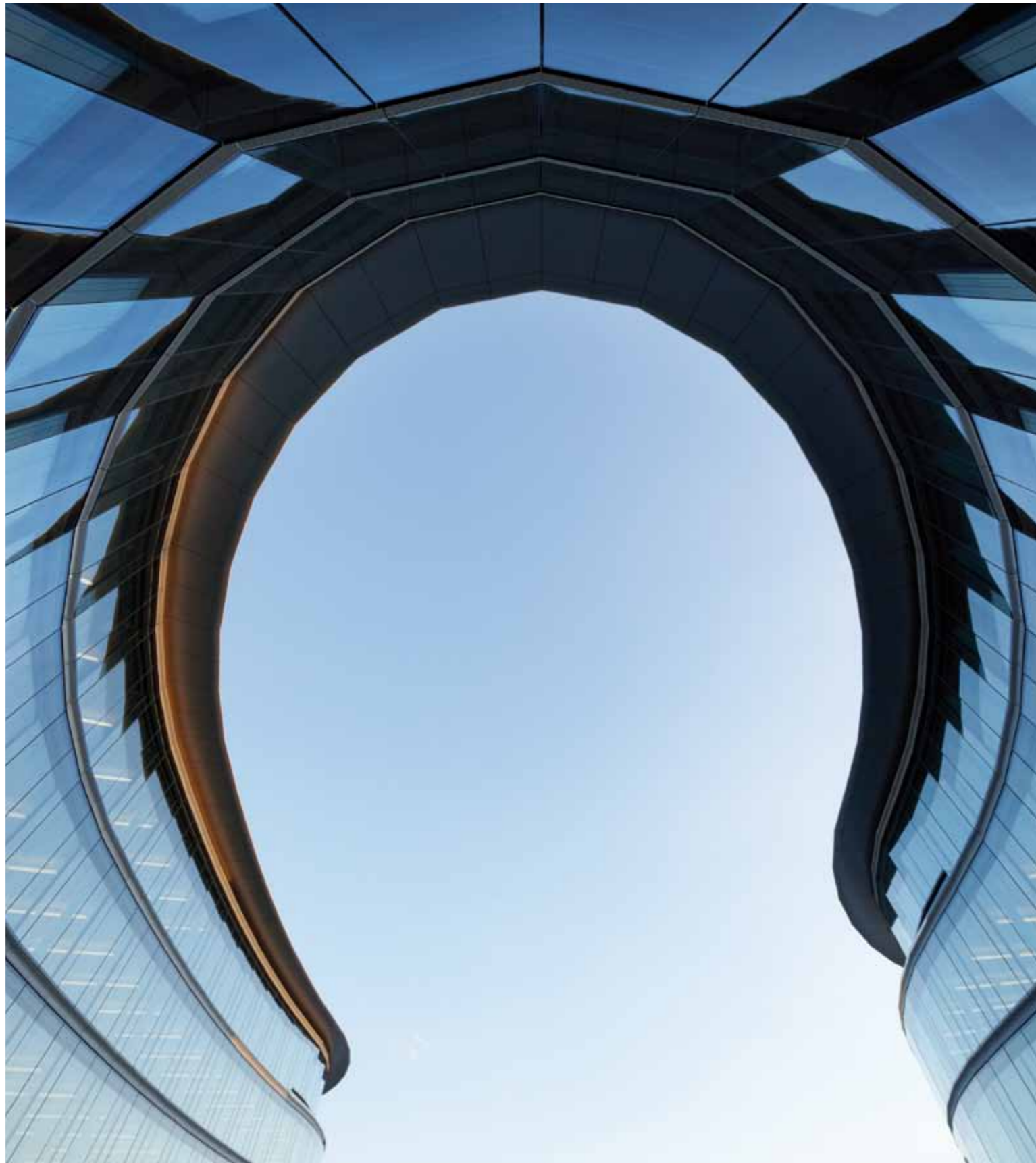




Daniel Swarovski Corporation, Männedorf / Suisse



Une vue dégagée sur le lac et les Alpes



Objet
Daniel Swarovski Corporation,
Männedorf / Suisse

Maître d'ouvrage
Swarovski Immobilien AG,
Männedorf / Suisse

Architectes
ingenhoven architects,
Düsseldorf / Allemagne
Succursale Männedorf / Suisse
Responsable de projet
Thomas Höxtermann

Entrepreneur général
Implemia Generalunternehmung AG,
Dietlikon / Suisse

Superficie totale
19 000 m²

Achèvement des travaux
Octobre 2010

Au début du mois d'octobre 2010, le nouveau bâtiment administratif de la société Daniel Swarovski Corporation a été achevé à Männedorf sur les rives du lac de Zurich. Le nouvel édifice de verre qui abrite 450 postes de travail séduit par sa forme exceptionnelle. En outre, ce bâtiment administratif de quatre étages répond à de hautes exigences énergétiques en raison de sa construction durable appliquée systématiquement.

Le nom de Swarovski est associé au monde scintillant et étincelant des cristaux. La philosophie „La Poésie de la Précision” qui caractérise la grande exigence de qualité de l'entreprise devait également se refléter dans l'architecture. La société ingenhoven architects a traduit cette idée dans les courbes du bâtiment qui présente des éléments vitrés à hauteur de plafond et des pièces ouvertes et transparentes.

L'emplacement du terrain situé directement sur les rives du lac de Zurich a également été une source d'inspiration pour la forme impressionnante du bâtiment. De quasiment tous les postes de travail, les employés ont une superbe vue sur le lac et les Alpes.



◀ Le nouveau bâtiment administratif reflète une approche de planification durable jusque dans les solutions des détails des protections solaires et de leur commande.

▶ La version spéciale des brise-soleil orientables favorise l'idée du concept et le confort du bâtiment de manière décisive.



Les conditions de travail des employés qui travaillent au nouveau siège administratif sont tout autant claires et transparentes que la forme et la façade du bâtiment. Cette architecture crée des postes de travail de grande qualité, assure des structures flexibles de l'organisation et de courtes voies de communication.

Une communauté vivante est créée grâce aux formes courbes et aux espaces de travail en grande partie ouverts. Les situations de travail sont caractérisées par un travail d'équipe et une communication formelle et informelle qui se passe sans problème entre tous les employés. Afin que toute modification de l'organisation puisse être appliquée rapidement et de manière flexible dans l'espace, des surfaces structurées et des conditions de travail identiques sont disponibles dans tout le bâtiment. Dans le projet, l'ouverture d'esprit au sein de la structure de l'entreprise va de pair avec l'ouverture de l'espace.

Grâce à la transparence du design, on peut ressentir les paysages exceptionnels du site de n'importe quel endroit. Discrète et simple, l'architecture s'intègre à l'environnement naturel parsemé de prés, de vignobles et de vergers traditionnels. L'aménagement extérieur qui présente des terrasses,

une grande esplanade et un concept varié de plantations intègre le complexe à la perfection dans le paysage des rives du lac de Zurich.

Le concept énergétique et la construction de la façade

Sur ce site marqué par de grands paysages, les bureaux de la société Swarovski s'allient de manière énergétique au lac de Zurich avoisinant: la consommation d'énergie est réduite grâce au concept énergétique innovant selon lequel l'eau du lac est utilisée pour le chauffage et la climatisation. Grâce à l'interaction très réussie du système thermoactif, de la domotique et de la construction de la façade, les bureaux de Swarovski atteignent le standard Minergie de la Suisse. Les exigences relatives à la densité atmosphérique, à l'isolation thermique, au vitrage thermo-isolant, à la ventilation contrôlée et à l'utilisation de lumière naturelle sont également remplies et optimisées.

Cela n'a pas pour conséquence qu'une consommation d'énergie minimum mais assure également un climat agréable sur le lieu de travail ce qui engendre un très grand confort pour les utilisateurs.

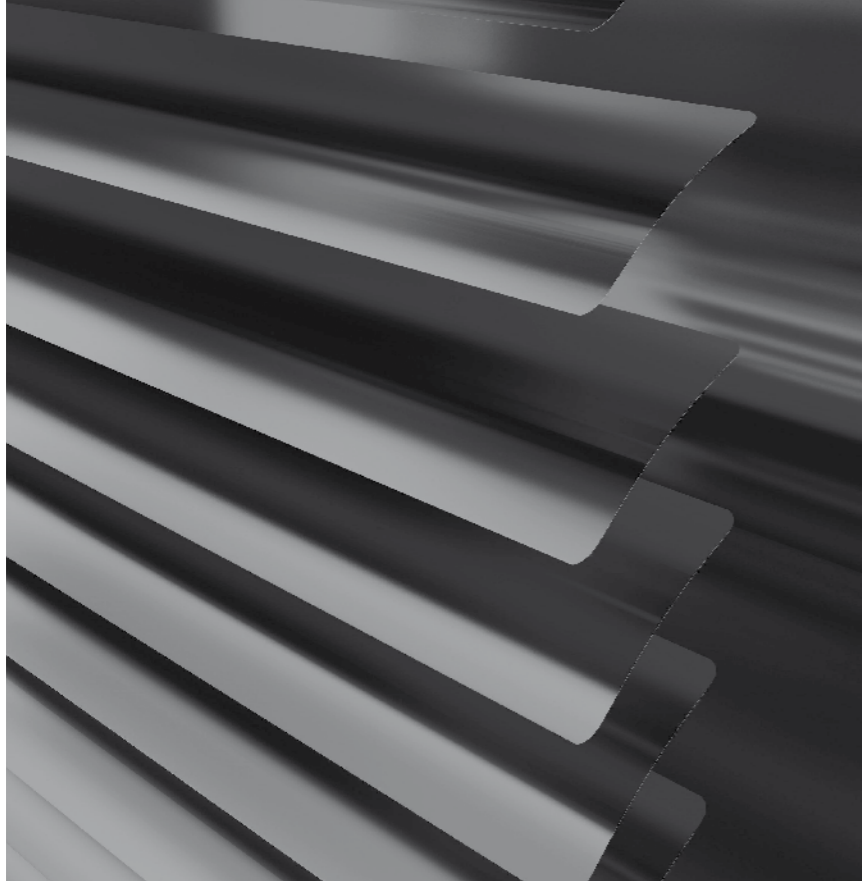
La façade filigrane garantit une visibilité vers l'extérieur maximum et une très grande transparence. Dans le cas de cet assemblage spécial érigé avec un mode de construction par éléments, les composants de construction visibles ont été réduits au strict minimum. Des éléments à hauteur de plafond, composés d'un triple vitrage d'isolation rempli de gaz rare et d'une largeur de 2,70 mètres forment une structure de façade primaire à l'intérieur. Le vitrage est auto-raïdissant et ne présente pas de montants verticaux supplémentaires. Des volets d'amenée et d'évacuation d'air entraînés par moteur et intégrés au niveau du plafond assurent une aération naturelle supplémentaire. En alternance, ceux-ci sont utilisés comme volet d'amenée

d'air pour l'étage situé au-dessus et comme volet d'évacuation d'air pour l'étage qui se trouve en dessous. Une deuxième structure de façade a été posée à l'avant afin de préserver la protection solaire du vent et des intempéries et faisant fonction de mesure antibruit. A chaque fois, deux monovitrages en verre de sécurité feuilleté ont été accrochés à l'avant sur toute la largeur des éléments de 2,70 m et fixés au dos sur les bords inférieurs et supérieurs du verre avec des équerres en acier collées. Ce vitrage extérieur peut être ouvert tel un vantail sur l'ensemble de la surface à des fins de nettoyage et de maintenance. Des éléments en tôle aluminium perforée et incurvés vers l'intérieur recouvrent les zones ouvertes à l'horizontale entre les étages et protègent les systèmes techniques situés derrière.

Les protections solaires

En tant que composant intégral de la façade, les protections solaires sont un élément essentiel du concept énergétique. Les brise-soleil orientables E 150 AF AS de WAREMA accrochés sur le devant, entraînés par moteur et présentant des lamelles plates d'une largeur de 150 mm font particulièrement grande impression tant à l'intérieur qu'à l'extérieur et garantissent une protection optimale contre l'ensoleillement et l'éblouissement. En l'occurrence, les rails supérieurs laqués dans la couleur de la façade, les embouts en aluminium et les guidages par câbles filigranes et montés sur le côté assurent une intégration harmonieuse des brise-soleil orientables dans la double façade.

Le degré de brillance réduit de 60 % de la peinture spéciale permet, en commun avec la couleur des lamelles sélectionnée (RAL 9007), un contrôle parfait de l'éblouissement.



Photos: H.G. Esch, Hennef

Toutes les protections solaires sont équipées de l'option dite descente ouverte. Dans ce cas, lorsqu'elles descendent, les lamelles se fixent sur un angle d'inclinaison de 38° ce qui évite que les pièces ne soient dans l'obscurité. Simultanément, la visibilité vers l'extérieur est maintenue. Les lamelles se ferment en fonction des réglages individuels de l'utilisateur uniquement lorsqu'elles ont atteint leur fin de course. Lorsqu'ils montent, les brise-soleil orientables sont ouverts au maximum.

L'angle d'orientation des lamelles peut être incliné et réglé sur chaque brise-soleil orientable avec exactitude selon la position du soleil et de l'ombre et

ce, grâce aux capteur à effet Hall intégrés dans les moteurs des protections solaires. Chaque protection solaire réagit ainsi avec précision aux divers facteurs d'influence dans les différentes parties de la façade de l'enveloppe du bâtiment aux courbes fluides. Grâce à l'interaction effective de l'utilisation de la lumière naturelle et des protections solaires, les charges de refroidissement sont réduites et les besoins en lumière artificielle ainsi que les coûts en énergie baissent nettement.

Les protections solaires

700 brise-soleil orientables
E 150 AF AS en guidage par câbles

- Des lamelles plates particulièrement larges
- L'option descente ouverte
- Une protection effective contre l'ensoleillement et l'éblouissement
- Un éclairage optimal des pièces
- Un bien-être amélioré sur les postes de travail grâce à l'utilisation de la lumière naturelle
- Une optimisation des coûts en énergie grâce à la réduction des charges de refroidissement et des besoins en lumière artificielle

Pour de plus amples informations, consultez le site www.warema.com

La fascination qui se développe pour la conception de bureaux de cette sorte résulte de la volonté de créer un domaine optimal pour une entreprise et ses employés. Créer un site qui incite et favorise la communication et l'esprit d'équipe. Un lieu sur lequel la créativité, l'économie et l'organisation s'allient dans un espace et optimisent le déroulement des opérations de l'entreprise.

Christoph Ingenhoven, ingenhoven architects, Düsseldorf





WAREMA Renkhoff SE · Hans-Wilhelm-Renkhoff-Straße 2 · 97828 Marktheidenfeld
www.warema.de · info@warema.de